**БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ РЕСПУБЛИка БАШКОРТОСТАН**

 **ЙƏРМƏКƏЙ районы АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **муниципаль РАЙОНЫның сельского поселения**

 **СПАРТАК АУЫЛ СОВЕТЫ спартакский сельсовет**

 **ауыл БИЛƏмƏҺе МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ХАКИМИƏТЕ ЕРМЕКЕЕВСКий РАЙОН**

452182, Спартак ауыл, Клуб урамы, 4 452182, с. Спартак, ул. Клубная, 4

 Тел. (34741) 2-12-71,факс 2-12-71 Тел. (34741) 2-12-71,факс 2-12-71

е-mail: spartak\_selsovet@maiI.ru е-mail: spartak\_selsovet@maiI.ru

 **ҠАРАР**  **№ 52**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **« 29 » октябрь 2018 й. « 29 » октября 2018 г.**

**Об утверждении Перечня муниципальных услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией сельского поселения Спартакский сельсовет, и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг**

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень муниципальных услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией сельского поселения Спартакский сельсовет и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (прилагается).

 2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и на официальном сайте в сети Интернет.

 3.  Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава сельского поселения

 Спартакский сельсовет Ф.Х.Гафурова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы

сельского поселения Спартакский сельсовет

МР Ермекеевский район РБ

от 29 октября 2018 г. № 52

**Перечень**

**услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией сельского поселения Спартакский сельсовет**

**и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной услуги, предоставляемой администрацией сельского поселения  | Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги | Название организации, участвующей в предоставлении услуги |
| 1. | Выдача разрешений на вырубку зелёных насаждений на территории сельского поселения | 1. Выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 2. Предоставление копии проектной документации места проведения работ;3. Получение сметы на производство работ по посадке и уходу за зелеными насаждениями, планируемыми к высадке в порядке компенсационного озеленения | Росреестр (по межведомственному взаимозапросу)МФЦ (по межведомственному взаимозапросу)Отдел архитектуры и ЖКХ администрации МР Ермекеевский район РБ (по межведомственному взаимозапросу)Отдел капитального строительства Ермекеевского района РБ (по межведомственному взаимозапросу) |
| 2. | Оформление договоров социального найма жилого помещения | 1. Выписка из домовой книги2. Выписка из лицевого счета | администрация СП Спартакский сельсовет |
| 3. | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение | 1. Выдача проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)2. Выдача плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае если переводимое помещение является жилым - технического (кадастрового) паспорта такого помещения)3. Выдача поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение  | Отдел архитектуры и ЖКХ администрации МР Ермекеевский район РБ (по межведомственному взаимозапросу)Бюро технической инвентаризации в г. Белебей (по межведомственному взаимозапросу)Бюро технической инвентаризации в г. Белебей (по межведомственному взаимозапросу) |
| 4.  | Принятие на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и в улучшении жилищных условий | 1.Выписка из домовой книги;2. Решение о признании гражданина и членов его семьи малоимущим (малоимущими);3. Сведения о финансовом лицевом счете;4. Выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества;5. Выдача документов о занимаемых жилых помещениях у гражданина, членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче заявления;6.Выдача документов, подтверждающих наличие или отсутствие у гражданина, членов его семьи в собственности имущества, подлежащего налогообложению за последние 3 года (за исключением выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним):жилых помещений, в том числе отчужденных, - за пять лет, предшествующих месяцу подачи заявления;иного имущества, в том числе отчужденного, - в течение шести месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления (в случае принятия гражданина на учет как малоимущего) | администрация СП Спартакский сельсоветМФЦ (по межведомственному взаимозапросу)Сбербанк в с. Ермекеево (по межведомственному взаимозапросу)Росреестр (по межведомственному взаимозапросу)Росреестр (по межведомственному взаимозапросу)МФЦ (по межведомственному взаимозапросу)МРИ ФНС №27 г. Туймазы (филиалы в г. Белебей, в с. Ермекеево) (по межведомственному взаимозапросу)МФЦ (по межведомственному взаимозапросу)МФЦ (по межведомственному взаимозапросу) |
| 5. | Признание жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания | Выдача заключения специализированной организации, проводящей обследований жилого дома (для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу) | Отдел архитектуры и ЖКХ администрации МР Ермекеевский район РБ (по межведомственному взаимозапросу) |
| 6.  | Присвоение адресов объектам недвижимости | 1. Выдача технического (кадастрового адреса) паспорта земельного участка2. Выдача кадастровой выписки на земельный участок | Бюро технической инвентаризации в г. Белебей (по межведомственному взаимозапросу)кадастровые инженеры ООО «Фаттахова Г.С.» ИП «Прохорова Н.М.»в с. Ермекеево (по межведомственному взаимозапросу) |
| 7.  | Признание граждан малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях в целях предоставления им жилых помещений по договору социального найма | 1.Выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя и членов его семьи, предоставляемая на заявителя и каждого из членов его семьи;2. Выдача справки, выданной БТИ, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя, предоставляемая на заявителя и каждого из членов его семьи;3.Выдача справки из земельного отдела администрации о наличии или отсутствии земельного участка под индивидуально- жилищное строительство, предоставляемая на заявителя и каждого члена его семьи;4. Документы, выданные медицинским учреждением (при необходимости) | Росреестр (по межведомственному взаимозапросу)МФЦ (по межведомственному взаимозапросу)Бюро технической инвентаризации в г. Белебей (по межведомственному взаимозапросу)администрация Ермекеевского района РБ (по межведомственному взаимозапросу),Комитет по Управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району (по межведомственному взаимозапросу)Ермекеевская центральная районная больница и медицинские учреждения (по межведомственному взаимозапросу) |
| 8.  | Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения администрацией сельского поселения | 1. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;2. Технический паспорт переустраиваемого  и (или) перепланируемого жилого помещения | Отдел архитектуры и ЖКХ администрации МР Ермекеевский район РБ (по межведомственному взаимозапросу)Бюро технической инвентаризации в г. Белебей (по межведомственному взаимозапросу) |
| 9. | Передача в собственность граждан жилых помещений муниципального жилищного фонда путем приватизации | 1. Выдача справки, подтверждающей неиспользование ранее заявителями, желающими участвовать в приватизации жилого помещения, права на приватизацию жилья;2. Выдача справки с места жительства заявителей, желающих участвовать в приватизации жилого помещения, в период с 04.07.1991 по момент регистрации в приватизируемом жилом помещении  | администрация Ермекеевского района РБ(по межведомственному взаимозапросу), Комитет по Управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району (по межведомственному взаимозапросу)администрация СП |
| 10.  | Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности сельского поселения | Выдача выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) | администрация СП, МФЦ (по межведомственному взаимозапросу) |
| 11.  | Прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков | Изготовление кадастровым инженером проекта границ земельного участка под объектом капитального строительства | администрация района (по межведомственному взаимозапросу)кадастровые инженеры ООО «Фаттахова Г.С.» ИП «Прохорова Н.М.»в с. Ермекеево (по межведомственному взаимозапросу) |
| 12. | Предоставление в собственность, аренду земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, юридическим лицам и гражданам | Выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (приобретаемый земельный участок) и сделок с ним о зарегистрированных на территории Ермекеевского района правах на объекты недвижимости гражданина  | Комитет по Управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району (по межведомственному взаимозапросу) |
| 13. | Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование | 1.Выдача выписки из ЕГРЮЛ;2.Выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости) (о правах на здание, строение, сооружение);3. Выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости) (о правах на земельный участок) | МРИ ФНС №27 г. Туймазы (филиалы в г. Белебей, в с. Ермекеево) (по межведомственному взаимозапросу)Комитет по Управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району (по межведомственному взаимозапросу)МФЦ (по межведомственному взаимозапросу)Росреестр (по межведомственному взаимозапросу)Комитет по Управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району (по межведомственному взаимозапросу)МФЦ (по межведомственному взаимозапросу), Росреестр (по межведомственному взаимозапросу) |
| 14. | Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 1.Выдача выписки из единого государственного реестра прав (далее – ЕГРП)2. Получение уведомления о начале строительства | Комитет по Управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району (по межведомственному взаимозапросу),МФЦ (по межведомственному взаимозапросу)Росреестр (по межведомственному взаимозапросу)Отдел Отдел архитектуры и ЖКХ администрации МР Ермекеевский район РБ (по межведомственному взаимозапросу) |
| 15. | Предварительное согласование предоставления земельного участка на территории сельского поселения | 1.Предоставление документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;2.Предоставление схемы расположения земельного участка;3. Проектная документация о местоположении, границах площади и об иных количественных и качественных характеристиках земельного участка4. Получение данных о межевании территории, в соответствии с которым предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка | Комитет по Управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району (по межведомственному взаимозапросу)кадастровые инженеры ООО «Фаттахова Г.С.» ИП «Прохорова Н.М.» в с. Ермекеево (по межведомственному взаимозапросу)Отдел капитального строительства Ермекеевского района РБ (по межведомственному взаимозапросу)Кадастровая палата в г.Уфа (по межведомственному взаимозапросу) |
| 16 | Приём заявлений и выдача документов об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории сельского поселения | 1.Выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке;2. Выдача выписки из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок | МФЦ (по межведомственному взаимозапросу)Росреестр (по межведомственному взаимозапросу)МФЦ (по межведомственному взаимозапросу)Росреестр (по межведомственному взаимозапросу)  |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы

сельского поселения Спартакский сельсовет

МР Ермекеевский район РБ

от «29» октября 2018 г. № 52

**Перечень муниципальных услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципальной услуги  | Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, устанавливающих предоставление муниципальной услуги, в т.ч. НПА, утверждающего административный регламент предоставления муниципальной услуги (при наличии НПА) | Исполнитель муниципальной услуги | Наименование и реквизиты нормативного правового акта, обосновывающего стоимость муниципальной услуги |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 8 |
| 1 | Выдача справок, выписок из похозяйственных книг населенных пунктов сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан | Конституция Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав сельского поселения; Постановление главы сельского поселения Спартакский сельсовет МР Ермекеевский район РБ от 20.01.2016.. № 7от 04.05.2017. № 33 | Администрация сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район РБ  | Бесплатно |
| 2 | Присвоение, изменение и аннулирования адресов  | Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года№ 131-ФЗ; Устав сельского поселения, Постановление главы сельского поселения Спартакский сельсовет МР Ермекеевский район РБ  № 17 от 19.02.2016. | Администрация сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район РБ | Бесплатно |
| 3 | Прием заявлений и заключение договоров социального найма жилого помещения в администрации сельского поселения Спартакский сельсовет | Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ; Постановление главы сельского поселения Спартакский сельсовет МР Ермекеевский район РБ от 09.03.2016. № 23 | Администрация сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район РБ | Бесплатно |
| 4 | Выдача актов обследования жилищно-бытовых условий | Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ; Постановление главы сельского поселения Спартакский сельсовет МР Ермекеевский район РБ  | Администрация сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район РБ | Бесплатно |
| 5 | Выдача копии (дубликата) договора передачи жилого помещения в собственность граждан) администрации сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район РБ  | Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ; Постановление главы сельского поселения Спартакский сельсовет МР Ермекеевский район РБ от 20.10.2012. №69 | Администрация сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район РБ | Бесплатно |
| 6. | Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей | Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003№ 131-ФЗ; Постановление главы сельского поселения Спартакский сельсовет МР Ермекеевский район РБ № 72 от 20.10.2012. | Администрация сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район РБ | Бесплатно |
| 7. | Владение, пользование и распоряжение имуществом, (предоставление в аренду), находящимся в муниципальной собственности | Федеральныйзакон от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Администрация сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район РБ | Бесплатно |
| 8. | Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Земельный [кодекс](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c)Российской   Федерации  от  25.10.2001   года  №136-ФЗ; Градостроительный кодекс Российской Федерации;Постановление главы сельского поселения Спартакский сельсовет МР Ермекеевский район РБ № 129 от 13.10.2016. | Администрация сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район РБ | Бесплатно |
| 9 | Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Земельный [кодекс](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c)Российской   Федерации  от  25.10.2001   года  №136-ФЗ; Градостроительный кодекс Российской Федерации;Постановление главы сельского поселения Спартакский сельсовет МР Ермекеевский район РБ № 131 от 13.10.2016. | Администрация сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район РБ | Бесплатно |