**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту « правила землепользования и застройки сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан»**

с. Спартак 01.04.2014 г.

Присутствовали:

- Гафурова Ф.Х. - глава сельского поселения Спартакский сельсовет;

-Минишев И.И. разработчик ООО «ВЕГА»

-Мастерова Н.В. – управляющий делами администрации сельского поселения;

-Карпова Н.Р. - специалист администрации сельского поселения;

 Депутаты:

- Кашкирова В.А., Сокова Н.З., Мухаметзянов И.С., Петров В.В., Гильмутдинова Р.Р.

Присутствовало на публичных слушаниях всего – 46 человек.

 Председатель собрания - глава сельского поселения Спартакский сельсовет Гафурова Ф.Х.

Секретарь собрания- Мастерова Н.В.

Публичные слушания вела глава сельского поселения Спартакский сельсовет Гафурова Ф.Х. определили регламент собрания:

1. Доклад разработчиков генплана – 20 мин.

2. Для обсуждения проекта и вопросов – 1 час

Длительность выступлений, включая предложения и замечания -3 минуты.

Будут какие-либо предложения, если предложений нет, ставлю на голосование

Кто за данный регламент прошу голосовать:

За- 46,

Против - нет,

Воздержался -нет.

Регламент принимается единогласно.

Рабочая комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний была утверждена Решением Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет от 14 марта 2014 года № 341

 В Соответствии с п.20 ст.14, п.3 ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 21 Устава сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан , п. 1.1.5 Положения о порядке проведения публичных слушаний в сельском поселении Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан № 2.10 от 30 марта 2007 года, выносится по проекту « правила землепользования и застройки сельского поселения Спартакский сельсовет

муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан» на публичные слушания. В связи с этим решением Совета сельского поселения Спартакский сельсовет от 14 марта 2014 года № 341 назначены публичные слушания по проекту « правила землепользования и застройки сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан» на 01.04.2014. Решение обнародовано на информационном стенде и сайте сельского поселения Спартакский сельсовет.

С проектом «правила землепользования и застройки сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики

Башкортостан» можно было ознакомится в администрации сельского поселения Бекетовский сельсовет по адресу : с.Спартак, ул.Клубная , дом 4.

Письменные предложения жителей сельского поселения по проекту правила землепользования и застройки сельского поселения Спартакский сельсовет

муниципального района Ермекеевский район Республики в период с 14 марта по 01 апреля 2014 года не поступали.

Слово для выступления предоставляется Минишеву И.И разработчику ООО

«ВЕГА» ознакомил по правила землепользования и застройки сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан (прилагается)

*Вопрос Петров В.В.-* рекреационной зоне, что относится ?

*Ответ :* Это зона сельских парков, лесопарков, скверов, бульваров- для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха , предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, используемых в целях кратковременного отдыха , проведения досуга населения.

*Вопрос Сокова Н.З.* Какие документы необходимо, для приемки объекта и выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ?

1. правоустанавливающие документы на земельный участок;
2. градостроительный план земельного участка;
3. разрешение на строительство;
4. акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
5. документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществившим строительство;
6. документ, подтверждающий соответствие параметров построенного реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
7. документ, подтверждающий соответствие параметров построенного реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
8. схему, отображающую расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и заказчиком или застройщиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
9. заключение органа государственного строительного надзора, органа государственного пожарного надзора (в случае, если предусмотрено их осуществление) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

На этом обсуждение проекта « правила землепользования и застройки сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район

 Республики » кончилось, Гафурова Ф.Х. предложила по итогам публичных слушаний принять следующее решение :

Направить проект« правила землепользования и застройки сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики

Башкортостан» с учетом всех высказанных предложений и поправок на утверждение в Совет сельского поселения Спартакский сельсовет.

Решение принято единогласно.

Председатель публичных слушаний : Гафурова

Секретарь публичных слушаний : Мастерова Н.В.