**БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ РЕСПУБЛИка БАШКОРТОСТАН**

 **ЙƏРМƏКƏЙ районы совет сельского поселения**

 **муниципаль РАЙОНЫның спартакский сельсовет**

 **СПАРТАК АУЫЛ СОВЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ауыл БИЛƏмƏҺе советы ЕРМЕКЕЕВСКий РАЙОН**

452182, Спартак ауыл, Клуб урамы, 4 452182, с. Спартак, ул. Клубная, 4

 Тел. (34741) 2-12-71 Тел. (34741) 2-12-71

 Тел. (34741) 2-12-71,факс 2-12-71 Тел. (34741) 2-12-71,факс 2-12-71

 е-mail: spartak\_s\_s@maiI.ru е-mail: spartak\_s\_s@maiI.ru

 **ҠАРАР**  № 173 **РЕШЕНИЕ**

 « 16 » ноябрь 2012 й. « 16 » ноября 2012 г.

«Об установлении земельного налога»

В соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации

Совет сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести на территории сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан земельный налог, установить порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

2. Установить налоговые ставки земельного налога в размере:

2.1. **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.2. **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

2.2.1. **0,1** процента в отношении земельных участков:

 - бюджетных учреждений, автономных учреждений и казенных учреждений, созданных Республикой Башкортостан и муниципальными образованиями муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств соответствующих бюджетов в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, установить первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

4. Установить для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, сроки уплаты авансовых платежей не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, исчисленных по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Юридическим и физическим лицам - индивидуальным предпринимателям, являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями, предоставить право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

По итогам налогового периода налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 2 и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Уплата налога налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями производится не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 200000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) инвалидов I, II и III группы, инвалидов с детства, семей имеющих детей инвалидов;

 2) ветеранов труда, а также ветеранов и инвалиды боевых действий;

3) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6.Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) организации, индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции, удельный вес доходов от реализации которой в общей сумме их доходов составляет 70 и более процентов;

2) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы;

3) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

4) граждане, удостоенные звания «Почетный гражданин муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан»;

5) собственников жилых помещений в многоквартирном доме за земельный участок, на котором данный дом расположен с момента возникновения права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома.

7.Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

8. Признать утратившими силу:

- решение Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 23 ноября 2006 года № 82 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 16 ноября 2007 года № 63 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от «23» ноября 2006 года № 82 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 20 ноября 2008 года № 184 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от «23» ноября 2006 года № 82 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 22 апреля 2009 года № 230 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от «23» ноября 2006 года № 82 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 27 октября 2010 года № 377 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от «23» ноября 2006 года № 82 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 05 мая 2011 года № 29 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от «23» ноября 2006 года № 82 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 14 ноября 2011 года № 55 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от «23» ноября 2006 года № 82 «Об установлении земельного налога»;

 9. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан по адресу с.Спартак , ул.Клубная, дом № 4 и на официальном сайте администрации сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан не позднее 30 ноября 2012 года.

 10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года.

 Глава сельского поселения

 Спартакский сельсовет Ф.Х.Гафурова

**БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ РЕСПУБЛИка БАШКОРТОСТАН**

 **ЙƏРМƏКƏЙ районы совет сельского поселения**

 **муниципаль РАЙОНЫның спартакский сельсовет**

 **СПАРТАК АУЫЛ СОВЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ауыл БИЛƏмƏҺе советы ЕРМЕКЕЕВСКий РАЙОН**

452182, Спартак ауыл, Клуб урамы, 4 452182, с. Спартак, ул. Клубная, 4

 Тел. (34741) 2-12-71,факс 2-12-71 Тел. (34741) 2-12-71,факс 2-12-71

 е-mail: spartak\_s\_s@maiI.ru е-mail: spartak\_s\_s@maiI.

 **СВЕДЕНИЯ**

**Об источниках и о датах официального обнародования решения Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан** **«Об установлении земельного налога», утвержденного решением Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан» № 173 от 16.11.2012 г.**

Решение Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан «Об установлении земельного налога»,утвержденного решением Совета сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан № 173 от 16.11.2012 г. обнародовано (путем размещения) на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан по адресу с. Спартак, ул. Клубная, дом 4 и на официальном сайте администрации сельского поселения Спартакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан 17 ноября 2012 года.

 Глава сельского поселения

 Спартакский сельсовет Ф.Х.Гафурова